

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: ...1384.../TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2013; Quyết định thi hành án số: 798/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2014; Quyết định thi hành án số: 438/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2013; Quyết định thi hành án số: 1534/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2016; Quyết định thi hành án số: 570, 571, 572, 573, 574, 575/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HDDV-ĐGTS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1554.0m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa số 343 (Thửa cũ là một phần thửa số 185), tờ bản đồ số 06 (tờ bản đồ cũ số 02), (sau khi kê biên là thửa số 343B, tờ bản đồ số 06), loại đất CLN, tọa lạc tại ấp Tân Phú Đông B, xã Minh Đức, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre ( nay là ấp Tân Phú Đông B, xã An Định, tỉnh Vĩnh Long) cùng cây trồng trên đất (35 cây dừa trên 12 năm tuổi).

Giá khởi điểm là: 826.794.500 đồng (Tám trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

Nơi có tài sản: xã Minh Đức, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Định, tỉnh Vĩnh Long).



Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hồ sơ trích đo hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 24 - Vĩnh Long).

Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long) kê biên để đảm bảo việc thi hành án

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: kể từ ngày niêm yết đến ngày 20/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: ấp Tân Phú Đông B, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Phú Đông B, xã An Định, tỉnh Vĩnh Long).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ làm việc).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 826.794.500 đồng (Tám trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm đồng).**

**Lưu ý:** Giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác có liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá chịu trừ thuế thu nhập.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: 83.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long theo số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.
- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá tài sản (số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định từ 10.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long; số điện thoại 0270. 3826232 - 0275.3823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long, địa chỉ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long.

Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Định;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Khải**